

CONFERENCE DE PRESSE

Parc des expositions et des Congrès

De Vesoul Haute-Saône

5 décembre 2011

Projet Parc des Expos / Palais des congrès de Vesoul – Haute-Saône

Depuis de nombreuses années, la CCI de Haute-Saône a pour projet de réaliser un Parc des Expositions à Vesoul pour:

- créer un **lieu d'exposition du savoir-faire des haut-saônois**
- permettre **l'organisation de manifestations diverses** (expositions, foires, congrès, spectacles, etc.) dans un lieu suffisamment grand et attractif
- réaliser **un outil de synergie supplémentaire** entre les acteurs locaux contribuant à la promotion et au rayonnement du territoire

Projet Parc des Expos / Palais des congrès de Vesoul – Haute-Saône

A deux reprises, pour des raisons indépendantes de la CCI 70, la localisation retenue a dû être abandonnée :

- parcelle **U729 (CCAV)** zone technologia: **devenue zone humide**
- parcelle **terrain Longues Raies: PLU cassé, redevenue zone agricole**

Les élus de la CCI, lors de l'AG du 16 février 2011 et celle du 27 juin 2011, ont décidé de s'orienter vers la **transformation d'un bâtiment industriel** existant en Parc des expositions.

Projet Parc des Expos / Palais des congrès de Vesoul – Haute-Saône

**Nouveau projet : transformer un bâtiment existant en Établissement
recevant du public**

Vue avant latérale



Vue entrée



Vue parking



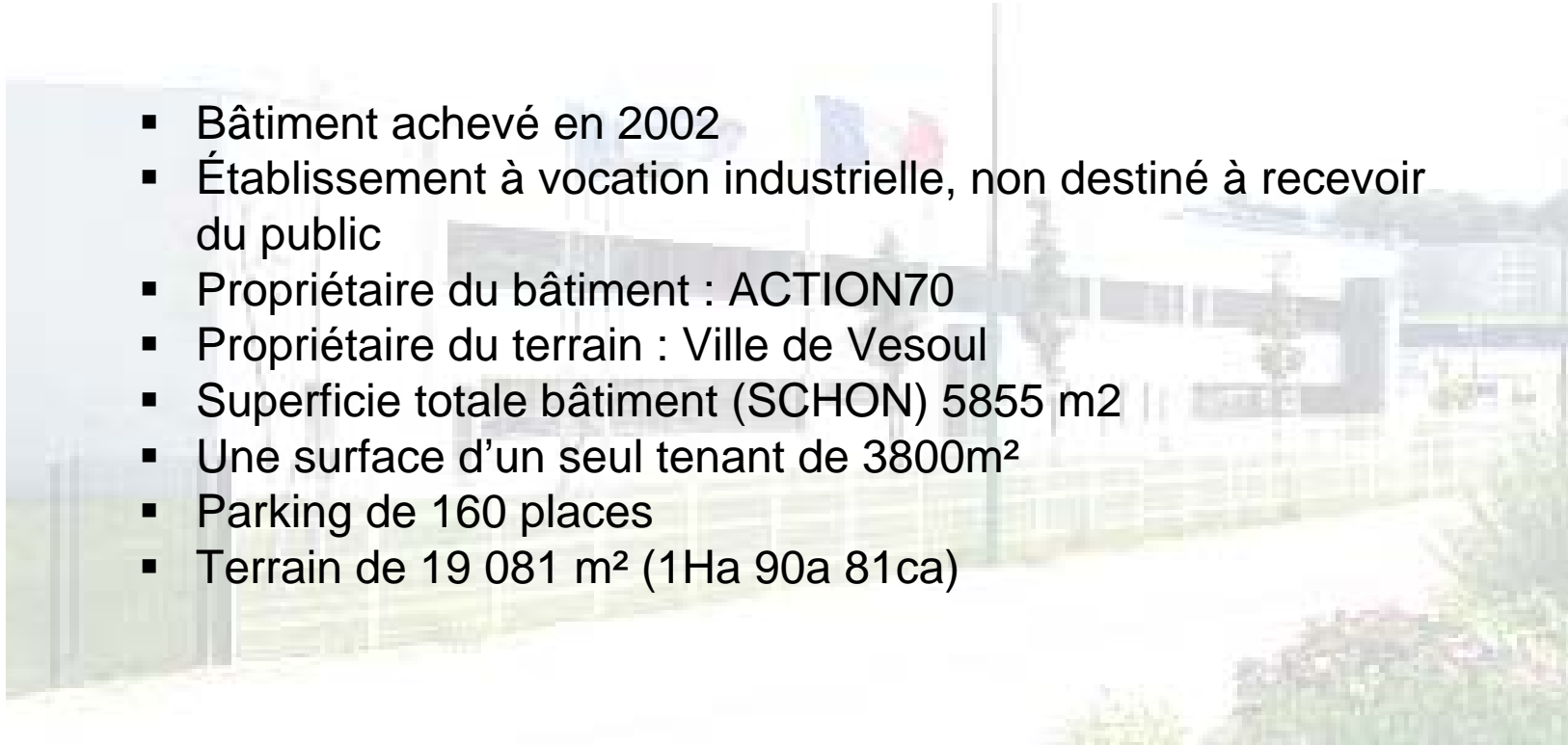
Vue arrière



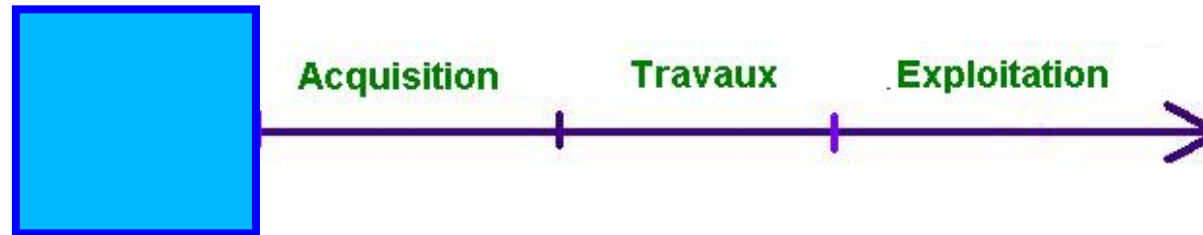
Projet Parc des Expos / Palais des congrès de Vesoul – Haute-Saône

Le bâtiment actuel

- Bâtiment achevé en 2002
- Établissement à vocation industrielle, non destiné à recevoir du public
- Propriétaire du bâtiment : ACTION70
- Propriétaire du terrain : Ville de Vesoul
- Superficie totale bâtiment (SCHON) 5855 m²
- Une surface d'un seul tenant de 3800m²
- Parking de 160 places
- Terrain de 19 081 m² (1Ha 90a 81ca)

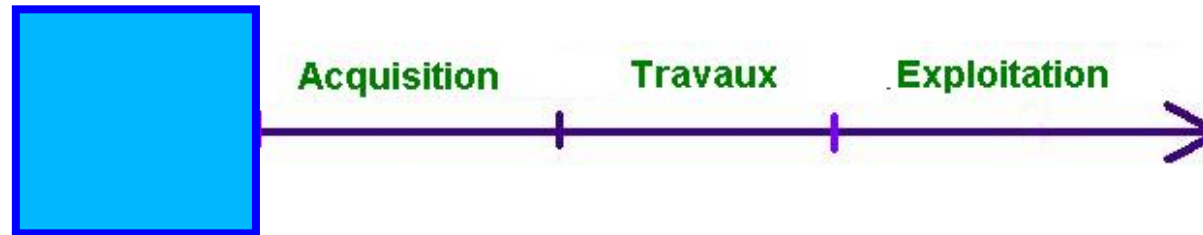


Projet Parc des Expos / Palais des congrès de Vesoul – Haute-Saône



- Depuis le début de l'année, une attention particulière a été portée aux études de façon à sécuriser le projet
- Un benchmark auprès d'autres Parcs français situés sur des bassins de populations similaires au nôtre a été réalisé.
- Une comparaison des différentes formes juridiques possibles pour l'acquisition et l'exploitation a été faite pour retenir la forme la plus adaptée : le service géré
- Une attention particulière a été portée au problème de TVA
- Le plan de financement prévisionnel pour l'acquisition et les travaux a été préparé.

Projet Parc des Expos / Palais des congrès de Vesoul – Haute-Saône



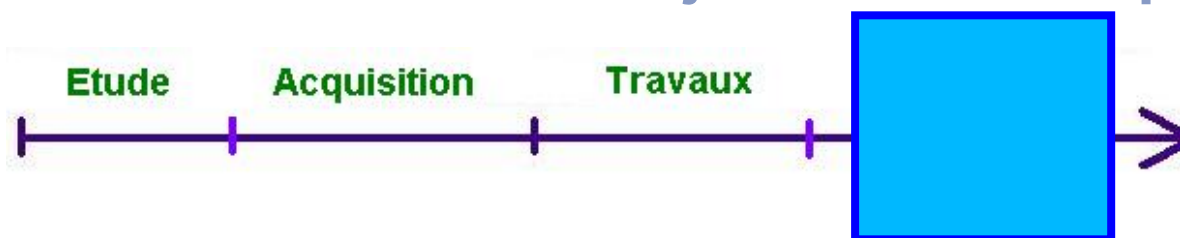
- Après un marché, l'équipe Vidberg a chiffré la transformation du bâtiment en 1 ERP classe 1 selon les formats Parc des expositions/ Palais des Congrès.
- L'AG a donné le feu vert pour l'achat du bâtiment et le lancement des travaux, dans le cadre d'une deuxième prestation confiée à l'équipe Vidberg
 - Préparation des dossiers de consultation des entreprises (ACT)
 - Etablissement des plans et notes de calcul pour les travaux (EXE)
 - Vérification des décomptes mensuels des marchés (DET)
 - Opérations préalables à la réception (AOR)
- Le Président a signé l'acte d'achat
- Le permis de construire devrait être déposé avant la fin de l'année.
- Les travaux de mise aux normes et d'agencement seront fonction des préconisations du maître d'oeuvre et de l'obtention des subventions (notamment du FNADT). Les premières entreprises pourraient intervenir en janvier 2012.

Projet Parc des Expos / Palais des congrès de Vesoul – Haute-Saône

- Projet de François VIDBERG



Bâtiment FAURECIA – Projet Parc des Expos



- Pour l'exploitation, la CCI recherche le meilleur taux d'utilisation du bâtiment. Dorénavant, les pistes suivantes sont étudiées avec différents partenaires (manifestations annuelles)

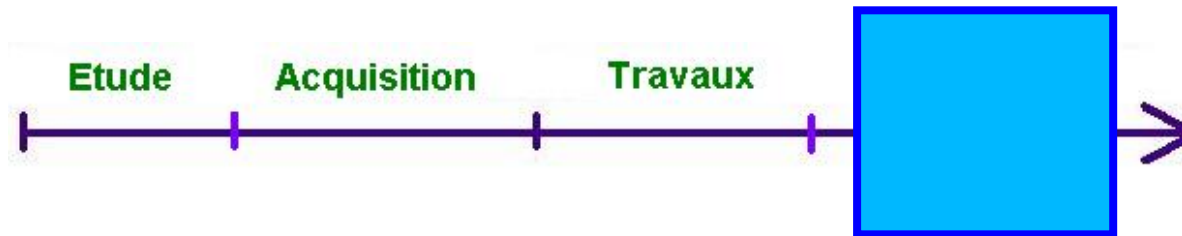
Sur 2012 :

- 1 foire agricole fin mai 2012
- 1 foire exposition en septembre ou octobre 2012
- 1 congrès des assistantes maternelles

Auxquels pourraient se rajouter

- Des expositions (notamment automobiles et camping cars)
- Des concerts ou spectacles
- Salon du mariage
- Congrès organisations professionnelles
- Congrès collectivités/entreprises
- Des locations des salles pour des congrès, lotos, concours...

Bâtiment FAURECIA – Projet Parc des Expos



- Un « Comité de soutien » a été mis en place avec les 2 autres chambres consulaires et Action70/Destination 70 de façon à faire naître des initiatives.
- Une politique de communication forte sera nécessaire avec création d'un site internet, encarts dans des revues spécialisées et achat d'espace sur des sites de référencement des manifestations. Une agence va travailler sur le visuel.
- Destination 70 va jouer un rôle d'assembleur pour congrès (hébergement, salles, visites touristiques etc.)